

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ

จากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ และสภาพทั่วไปโดยรอบโครงการ พบว่ามีผู้เข้าอยู่อาศัยภายในโครงการร้อยละ 100 และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งผ่าน ภายในพื้นที่โครงการให้มีความเร็ว ระหว่าง 20-40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี	   ป้ายจำกัดความเร็วของรถ
	2) ดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษาดันไม้ และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ จากการตรวจสอบ พบว่า ดันไม้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  ดันไม้และพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบ พบว่า ถนน และ ที่จอดรถภายใน โครงการอยู่ใน สภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ  ที่จอดรถภายในโครงการ
2. การชะล้างพังทลายของดิน	1) ดูแลรักษาดันไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ใน โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะ บริเวณ รอบบ่อหนองน้ำที่มี ลักษณะ เป็นบ่อเปิด	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษาดันไม้ และพื้นที่สีเขียว ภายใน โครงการ จากการตรวจสอบ พบว่า ดันไม้อยู่ในสภาพดี แต่ พื้นที่สี เขียวบริเวณรอบบ่อหนองน้ำมีหญ้า ขึ้นรก	- ควรดูแลรักษาดันไม้ และพื้นที่ สีเขียว ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดี อยู่เสมอ โดยตัดหญ้า ในบริเวณที่ขึ้นรก	 ดันไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณ รอบบ่อหนองน้ำ

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้น้ำ	1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือ เลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- จากการตรวจสอบ พบว่าทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตั้งแต่ระยะ ก่อสร้างโครงการ รวมทั้ง มีการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสายให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ให้ความร่วมมือในระดับหนึ่ง	ไม่มี	 ลำโพงกระจายเสียง
	2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ต้อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบ ท่อประปาส่วนกลาง ให้อยู่ใน สภาพที่ต้อยู่เสมอ โดย ระบบท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในแต่ละ หน่วยพักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแล ซึ่งได้รับ คำแนะนำจากทางโครงการเกี่ยวกับวิธีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ	ไม่มี	 ระบบจ่ายน้ำ/เส้นท่อประปา

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การระบายน้ำฝน	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อ เก็บกัก น้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาดความจุ 4,950 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง อยู่ ใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ของโครงการ ก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็กขนาด เส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.6 เมตร ออกไปนอกพื้นที่ โครงการ โดยควบคุมให้มีอัตราการระบาย น้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 100.08 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ เดิมของโครงการ (111.20 ลบ.ม./นาที่)	ไม่มี	 บ่อหน่วงน้ำ  ตะแกรงดักขยะ
	2) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ, ท่อระบายน้ำ และบ่อ หน่วงน้ำ รวมทั้ง เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักขยะ, ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่อง สูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ จากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ ในสภาพดี	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจาก โครงการอย่างเพียงพอ และระบบบำบัดต้องมี ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย โดยคุณภาพน้ำทิ้งได้ตาม มาตรฐานที่ทางการกำหนด และมีวิศวกรรับรอง	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีการติดตั้ง มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชนิด Fixed Film Aeration (ขนาด 1,360 ลบ.ม./วัน) ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (1,068 ลบ.ม./วัน) และจากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัด น้ำเสีย ขำรุด โดยคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพ น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการ บำบัด BOD เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ควรดำเนินการซ่อมแซม ระบบบำบัด น้ำเสียที่ ขำรุดให้สามารถทำงาน ได้ และมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
	2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ เพื่อมิให้มี ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่ง รองรับน้ำทิ้ง จากโครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสีย ขำรุด แต่จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นตัวอย่างน้ำ ที่อยู่ในถังระบบบำบัดเดิม ซึ่งเป็นน้ำฝนหรือน้ำที่ตกค้างภายในถังระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพ น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3) ให้โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้ มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงให้มีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง โดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีบ่อบำบัดน้ำทิ้ง แต่ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัด น้ำเสียไปใช้ประโยชน์	ไม่มี	-
	4) ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่ภายนอก โครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อบำบัดของโครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อบำบัดของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการขยะมูลฝอย	1) จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถ ป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถ รองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมี รายละเอียดการจัดเก็บมูลฝอย การขนถ่ายและการกำจัด มูลฝอยของโครงการที่ถูกหลักสุขาภิบาล	- จากการตรวจสอบ มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แต่ไม่เปิดใช้งาน ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ จำนวน 3 ถังโดยเทศบาลตำบลต้นเปาเป็นผู้ดำเนินการมาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 โรงพักขยะมูลฝอย
	2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยให้ระบายสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ	- จากการตรวจสอบ พบว่าไม่มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยเปียก จึงทำให้ไม่มีน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอย เนื่องจากไม่มีการเปิดใช้งาน ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ จำนวน 3 ถัง โดยจะใช้วิธียกถังใบใหม่เปลี่ยนกับ ถังใบเดิมที่รองรับขยะมูลฝอย	ไม่มี	 ถังคอนเทนเนอร์  ตู้ทิ้งขยะอันตราย
	3) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย	- จากการตรวจสอบพบว่า การเคหะฯ โดยฝ่ายสิ่งแวดล้อมได้จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม เช่น การใช้น้ำ การใช้ ไฟ และการคัดแยกขยะให้กับชาวบ้าน และนิติฯ นาน 3 วัน	ไม่มี	 จัดอบรมให้ความรู้

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคมขนส่ง	1) จัดที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2497	- จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการจัดให้ มีพื้นที่บริเวณด้านข้างหน่วยพัก ประมาณ 3.0×6.0 เมตร สามารถใช้ เป็นที่จอดรถได้ และจัดให้มีที่จอดรถ ส่วนกลางบริเวณหน้าศูนย์ชุมชนจำนวน 6 คัน แบ่งเป็นที่ จอดรถสำหรับบุคคล ทั่วไป จำนวน 4 คัน และที่จอดรถ สำหรับคนพิการจำนวน 2 คัน	ไม่มี	 ที่จอดรถส่วนกลาง  ที่จอดรถภายในหน่วยพัก
	2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ และไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในเวลากลางคืน	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีการติดตั้ง ป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ และไฟส่องสว่างซึ่งสามารถ มองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ป้ายชื่อโครงการ  ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				 ไฟส่องสว่าง
	3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทั้ง 2 แห่ง และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบไม่กีด ขวางการจราจร	-จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจร บริเวณทางเข้าและทางออก ทั้ง 2 แห่ง	- ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจร บริเวณทางเข้าและทางออก ทั้ง 2 แห่ง	-
	4) จัดให้มีการประสาน หรืออำนวยความสะดวก ให้มี บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ สำหรับ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม	-จากการตรวจสอบ พบว่าไม่มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ และไม่มีการจัดทำ สะพานลอย เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่มีการใช้รถส่วนตัวในการเดินทางเป็นหลัก จึงไม่มีความจำเป็นในการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ และ ปัจจุบันทางการเคหะจังหวัด เชียงใหม่ สาขา 1 แจ้งว่าได้มีการส่งมอบให้เทศบาล ตำบลตันเปา เป็นผู้ดูแลแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อากาศ	1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอากาศภายในที่ ออกแบบไว้ และให้ได้ตามกฎกระทรวงที่ ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร เป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกัน และระบบอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ทุกปี	-จากการตรวจสอบ พบว่ามีถังดับเพลิงแบบมือ ถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้ บริเวณอาคาร ศูนย์ชุมชน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของ ผู้จำหน่าย เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	ไม่มี	 ถังดับเพลิงแบบมือถือ
	2) กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้งภายใน และ ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่จุด รวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตร.ม./คน	-จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการจัดให้มีจุด รวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะขนาด 21,424 ตร.ม. เพื่อให้ผู้พักอาศัย 6,635 คน รวมตัวกันที่ จุดรวมพลในกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	 จุดรวมพล
	3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง	-จากการตรวจสอบ พบว่าไม่มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง และ ปัจจุบันทางการเคหะจังหวัด เชียงใหม่ สาขา 1 แจ้งว่าได้มีการส่งมอบให้เทศบาลตำบลต้นเปา เป็นผู้ดูแลแล้ว	- ควรมี การ ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง	 ถังดับเพลิงแบบมือถือ
	4) จัดทำแผนป้องกันและควบคุมอากาศ	-จากการตรวจสอบ พบว่าไม่มีการจัดทำแผน ป้องกันและควบคุมอากาศ และปัจจุบัน ทางการเคหะจังหวัด เชียงใหม่ สาขา 1 แจ้งว่า ได้มีการส่งมอบให้เทศบาลตำบลต้นเปา เป็นผู้ดูแลแล้ว	- ควรมี การ จัดทำ แผน ป้องกันและควบคุมอากาศ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อคติภัย (ต่อ)	5) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จากการตรวจสอบ พบว่าไม่มีการจัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและปัจจุบันทางการเคหะจังหวัดเชียงใหม่ สาขา 1 แจ้งว่าได้มีการส่งมอบให้เทศบาลตำบลต้นเปา เป็นผู้ดูแลแล้ว	- ควรมีการจัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	-
9. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) กำหนดให้ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบ พบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ จากการตรวจสอบพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้ภายในโครงการ  พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

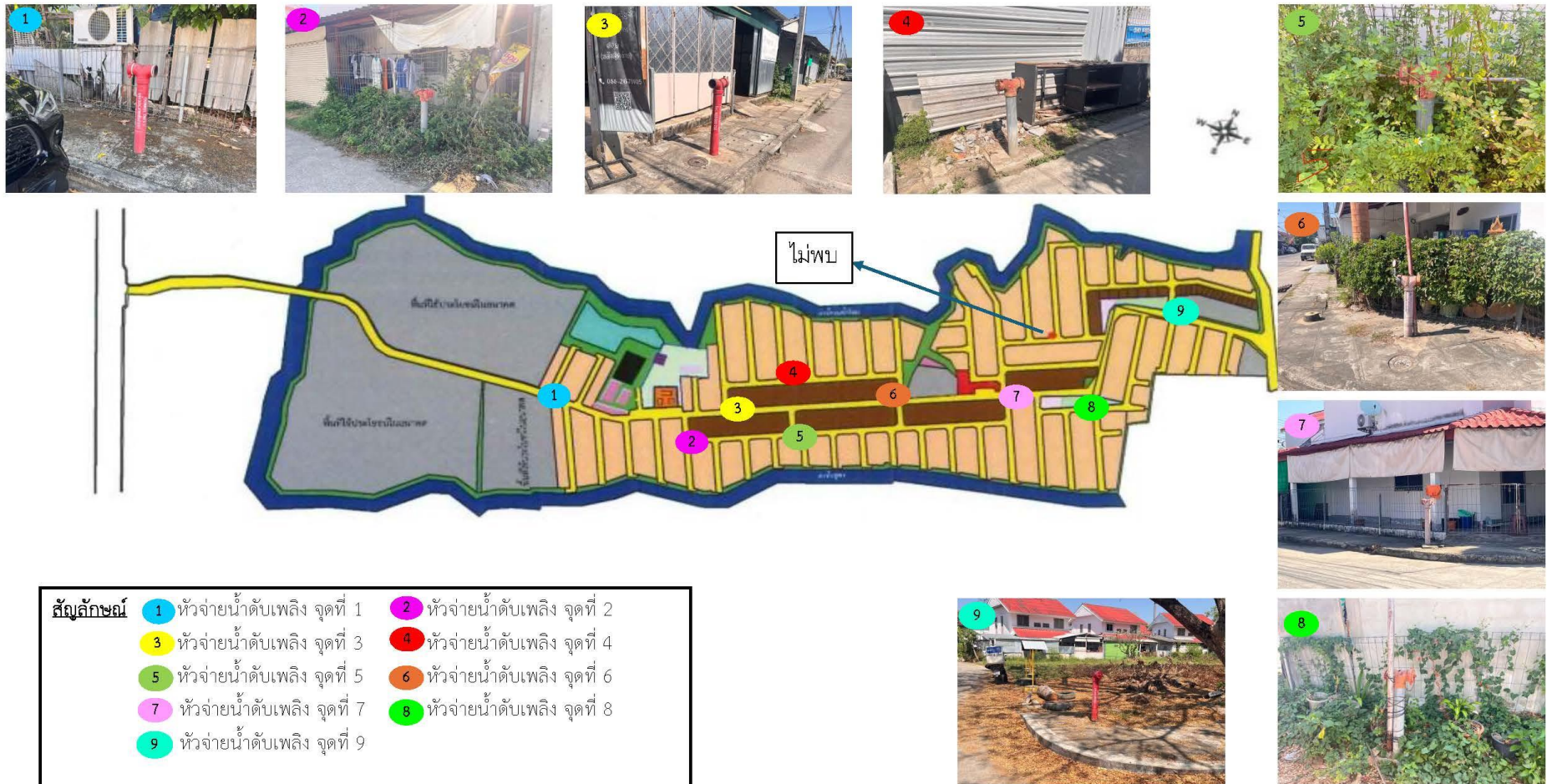
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	1) จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568แสดงรายละเอียดดัง บทที่ 4
	2) จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Oil & Grease; O&G - Nitrate - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568แสดงรายละเอียดดัง บทที่ 4

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1.1 คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง (ต่อ)	3) บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Oil & Grease; O&G - Nitrate - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568แสดงรายละเอียดดัง บทที่ 4
	4) บ่อหน่วงน้ำ	- pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Oil & Grease; O&G - Settleable Solid	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568แสดงรายละเอียดดัง บทที่ 4
1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำน้ำแม่โหมก่อนจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ	- pH - Dissolved Oxygen; DO - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria - Free Chlorine Residual	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำน้ำแม่โหมก่อนจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568แสดงรายละเอียดดัง บทที่ 4

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำน้ำแม่โฮม หลังจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ	- pH - Dissolved Oxygen; DO - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria - Free Chlorine Residual	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากจุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำน้ำแม่โฮม หลังจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568แสดงรายละเอียดดัง บทที่ 4
2. เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และภายนอกโครงการ	- ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชน โดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ปีละ 1 ครั้ง	- มีการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในเดือนตุลาคม 2568



รูปที่ 2-1 แสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ